

Ve Štěchovicích dne 30.5.2011

Věc: Poptávka opravy bytového domu

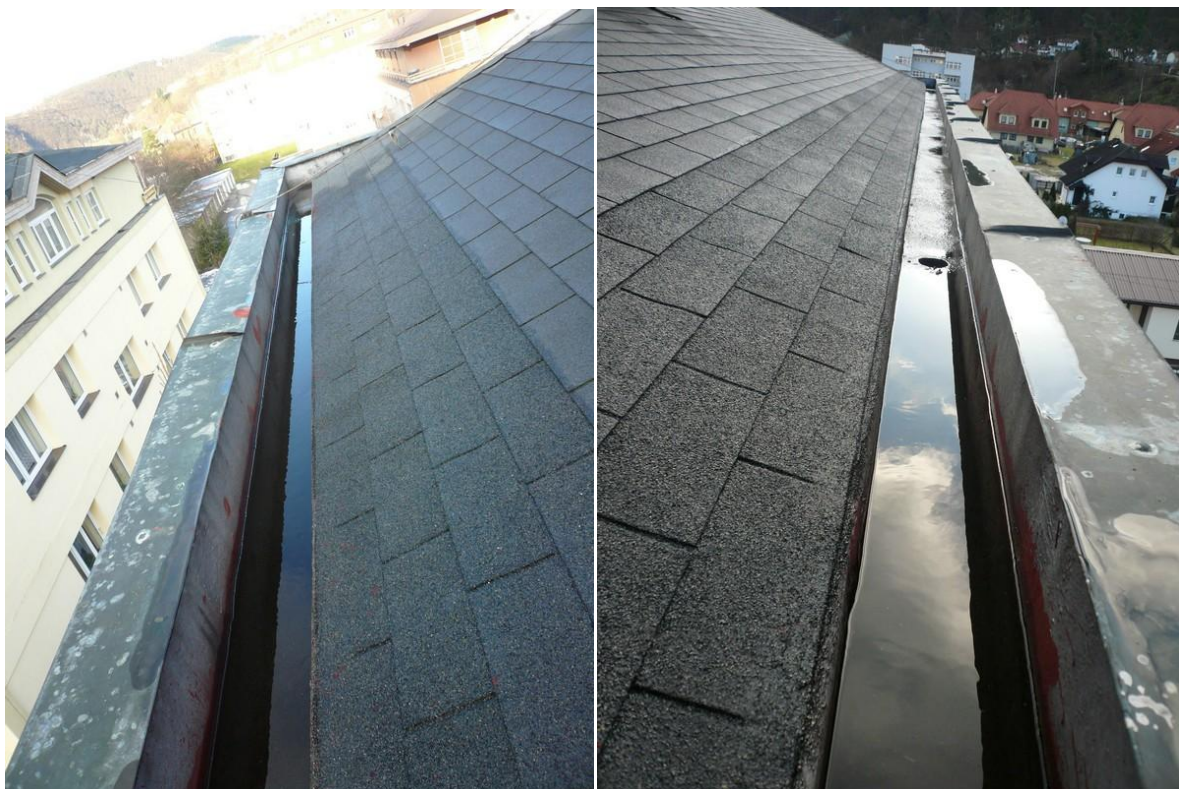
Dobrý den,

Dovolujeme si Vás oslovit s poptávkou oprav bytového domu na adrese Vltavská 319, 252 07 Štěchovice.

1. Popis současného stavu

- zatékání okapovým žlabem do stěny nástavby na JZ straně domu a do lodžií na JV a SZ straně domu – obzvláště v zimním období
- neodtékající voda z okapového žlabu na JZ straně domu
- porušená omítka na JZ straně domu
- nefunkční nebo poničené okapové svody na celém domě

Níže uvedené fotografie dokumentující současný stav:



Společenství vlastníků jednotek Vltavská 319, Štěchovice

Vltavská 319, 252 07 Štěchovice, email: vltavska319@seznam.cz, <http://vltavska319.webnode.cz>



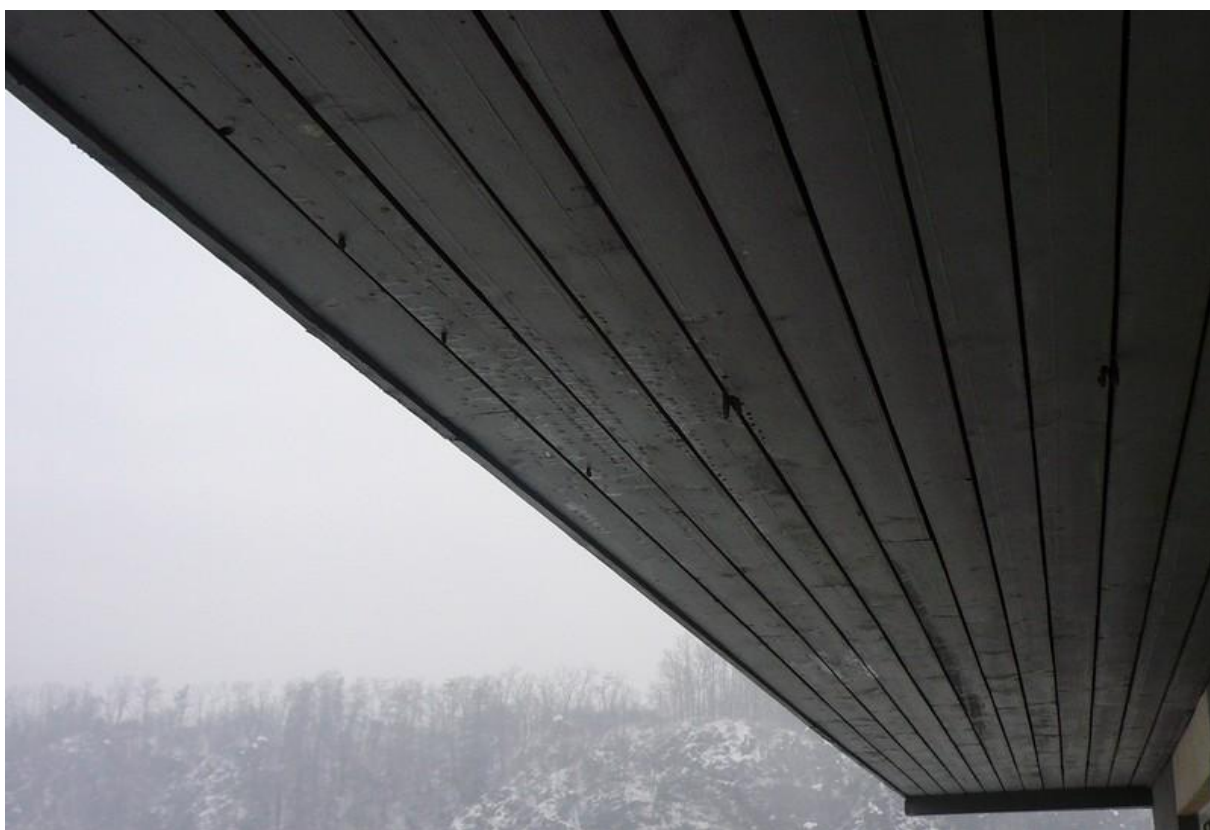
Společenství vlastníků jednotek Vltavská 319, Štěchovice

Vltavská 319, 252 07 Štěchovice, email: vltavska319@seznam.cz, <http://vltavska319.webnode.cz>



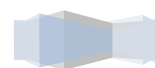
Společenství vlastníků jednotek Vltavská 319, Štěchovice

Vltavská 319, 252 07 Štěchovice, email: vltavska319@seznam.cz, <http://vltavska319.webnode.cz>



Společenství vlastníků jednotek Vltavská 319, Štěchovice

Vltavská 319, 252 07 Štěchovice, email: vltavska319@seznam.cz, <http://vltavska319.webnode.cz>



Společenství vlastníků jednotek Vltavská 319, Štěchovice

Vltavská 319, 252 07 Štěchovice, email: vltavska319@seznam.cz, <http://vltavska319.webnode.cz>



2. Zadání opravy

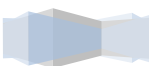
- a) Kompletní revize a oprava okapového žlabu po celém obvodu střechy domu a jeho napojení na střešní krytinu tak, aby:
 - bylo zamezeno zatékání vody při srážkách či při tání jakéhokoliv množství sněhu do obvodového zdiva, půdy či do horních bytů.
 - voda samovolně odtékala do okapových svodů a nezůstávala stát v okapovém žlabu.

- b) Revize a oprava stávajících okapových svodů tak, aby:
 - vyvedení okapových svodů na JZ straně domu bylo mimo fasádu domu, tzn. venkem a zaslepení otvorů po stávajícím okapu vedeném stěnou domu – toto provést i u okapů již vyvedených venkem.
 - všechny okapové svody plnily svůj účel, zvláště aby nedocházelo k úniku vody a pokud možno se opravou snížila hlučnost odtékající či kapající vody. Napojování okapových rour musí být provedeno s co nejmenším množstvím spojů a řádným uchycením k domu.

- c) Kontrola a oprava provedení zaústění okapových svodů do země – kanalizace.

- d) Oprava omítky, štuky a natření stěny na JZ straně domu.

- e) Instalace topného kabelu do okapového žlabu a okapových svodů za účelem zamezení zamrzání s napojením na el. přívod na půdě domu.



3. Specifikace nabídky

Zájemce o realizaci předloží písemnou nabídku, ve které budou specifikovány minimálně tyto body:

- Termín předpokládané realizace
- Cena členěná dle bodů (a-e) v odstavci 2
- Platební podmínky
- Záruční doba na materiál a práci
- Harmonogram realizace
- Popis použitého materiálu
- Rozsah prací a technologický postup
- Omezení pro nájemníky
- Specifikace přívodu el. energie pro topný kabel (počet fází, příkon)

4. Ostatní

- Prohlídka domu je možná po předchozím telefonickém nebo emailovém potvrzení ve dnech 3.6. a 10.6 mezi 8 a 9 hod. ranní. Kontakt: vltavska319@seznam.cz, nebo tel.: 602212500.
- Uzávěrka nabídek je 17.6.2011.
- Do konce měsíce června 2011 bude vybrána realizační firma.
- Termín předpokládané realizace opravy do 30.9.2011.

Za výbor SVJ Vltavská 319, Štěchovice:



Robert Fišer
předseda výboru SVJ



Zbyněk Svoboda
místopředseda výboru SVJ

